ACTUALITÉS HABITATION

Gatineau[1]

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2009

Gatineau est l'une des rares régions au Canada à avoir enregistré une augmentation de ses mises en chantier au premier trimestre de 2009

Selon les plus récentes données rendues publiques par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), de 2008 à 2009, la hausse des mises en chantier a atteint 4 % dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa-Gatineau au premier trimestre. Au total, 618 logements ont été commencés entre janvier et mars 2009, soit 21 de plus qu'au cours de la même période l'année dernière. Alors que l'activité a ralenti dans l'ensemble du pays, Gatineau fait partie des exceptions aux côtés de trois autres régions : St. John's (Terre-Neuve), Sherbrooke et Thunder Bay. De plus, le niveau d'activité atteint en ce début d'année est le plus important en cinq ans dans la région de Gatineau.

Figure 1

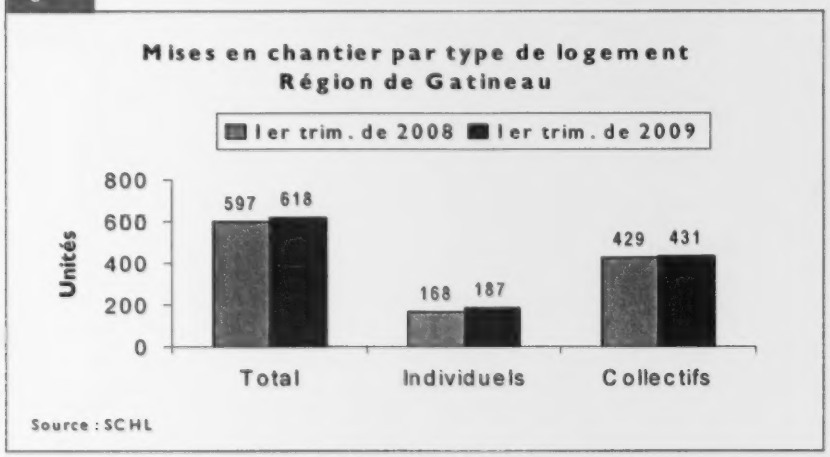


Table des matières

2 Plus de logements individuels
2 Peu d'activités dans le secteur de Hull
3 Repli des ventes de propriétés existantes au premier trimestre de 2009
4 Cartes - RMR de Gatineau
6 Tableaux statistiques
22 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

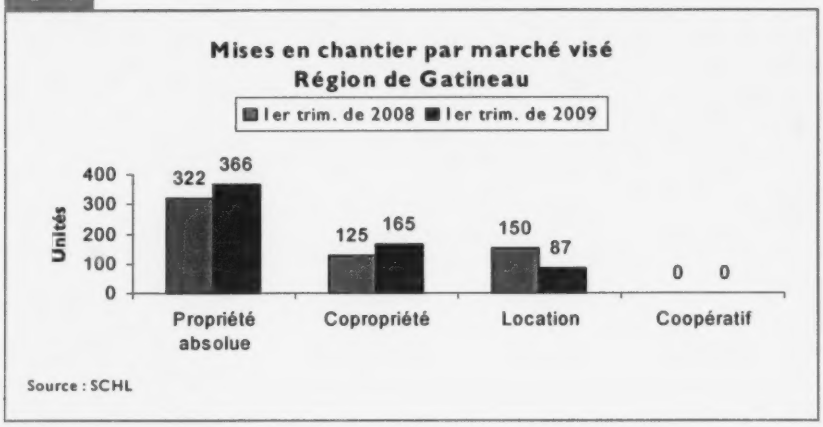
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

[1] partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2

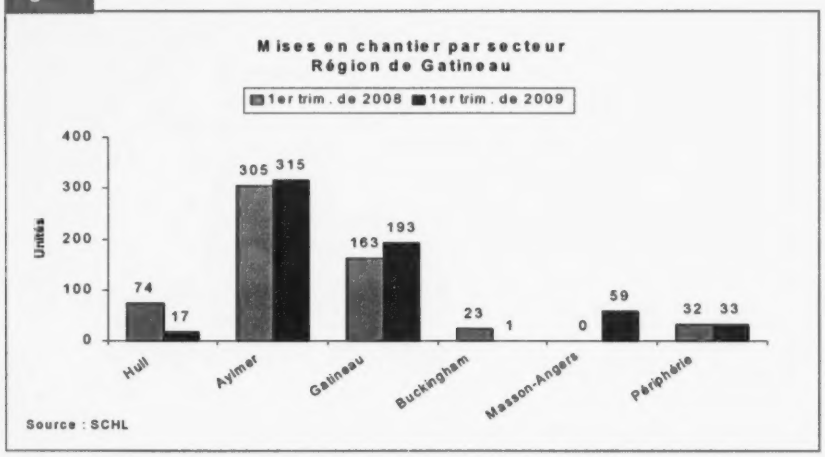


Plus de logements individuels

L'augmentation des mises en chantier est surtout attribuable au segment des maisons individuelles. De fait, 187 unités de ce type ont été commencées durant le premier trimestre de 2009, contre 168 un an plus tôt. Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), le niveau d'activité est demeuré le même qu'au cours des trois premiers mois de 2008, à deux unités près : il s'est chiffré à 431 mises en chantier. Toutefois, l'analyse détaillée de ce résultat révèle que les constructeurs privilégient les logements plus abordables. En effet, les mises en chantier ont progressé tant du côté des jumelés que du côté des appartements en copropriété. Durant les trois mois de l'hiver 2009, la hausse d'activité par rapport à 2008 a atteint 20 % pour le premier type de logement et 32 % pour le second. C'est l'importante baisse du nombre d'appartements locatifs qui contrebalance ces hausses et qui explique que le total des mises en chantier de collectifs soit resté identique à celui du premier trimestre de 2008. Il faut savoir que pendant cette période, en 2008, les constructeurs avaient commencé une résidence de 150 logements pour personnes âgées; par comparaison, de janvier à mars 2009, ils n'ont coulé les fondations que de 27 logements collectifs.

Bien que la construction de maisons individuelles soit en progression, la hausse des prix des dernières années fait en sorte que la demande se déplace de plus en plus vers des logements moins chers. Ceux-ci comprennent les jumelés, les maisons en rangée et les appartements en copropriété – c'est-à-dire des logements collectifs destinés au propriétaire-occupant. Au premier trimestre de cette année, 56 % des mises en chantier ont été effectuées dans ce segment du marché, comparativement à 47 % en 2008. Du côté de la construction de logements individuels, cette proportion s'est limitée à 30 %. Ce résultat est semblable à celui du premier trimestre de 2008 (28 %), mais il représente un net recul par rapport à ceux enregistrés pour les années antérieures à 2005, époque où plus de la moitié des logements commencés étaient des maisons individuelles.

Figure 3



Peu d'activité dans le secteur de Hull

Depuis le début de l'année, tous les secteurs – sauf celui de Hull – ont reçu la visite d'un plus grand nombre de bétonnières que durant la même période en 2008. Hull fait exception, car on n'y a dénombré

que 17 mises en chantier en 2009, contre 74 un an plus tôt. Le peu de terrains disponibles dans ce secteur est à l'origine du déplacement de la construction vers les autres secteurs de la RMR, dont notamment celui d'Aylmer, qui profite des nombreux chantiers le long du boulevard des Allumettières.

L'activité s'est accrue de 18 % dans le secteur de Gatineau et de 3 % dans celui d'Aylmer. Bien qu'Aylmer ait enregistré la plus petite augmentation, ce secteur est celui qui est demeuré le plus actif entre janvier et mars 2009. De fait, grâce aux logements collectifs, la moitié des habitations en construction dans la RMR, soit 315 sur un total de 618, ont été commencées à Aylmer.

C'est dans le secteur de Masson-Angers que la progression a été la plus importante : 59 mises en chantier cette année, comparativement à aucune au premier trimestre de 2008. C'est surtout la construction de maisons jumelées (50 unités) qui a été observée dans ce secteur. À Buckingham, l'hiver 2009 a été plutôt calme. En effet, une seule mise en chantier a été enregistrée entre janvier et mars 2009, contre 23 un an plus tôt. Quant à la périphérie, l'activité y est demeurée relativement stable (33 unités, contre 32 en 2008).

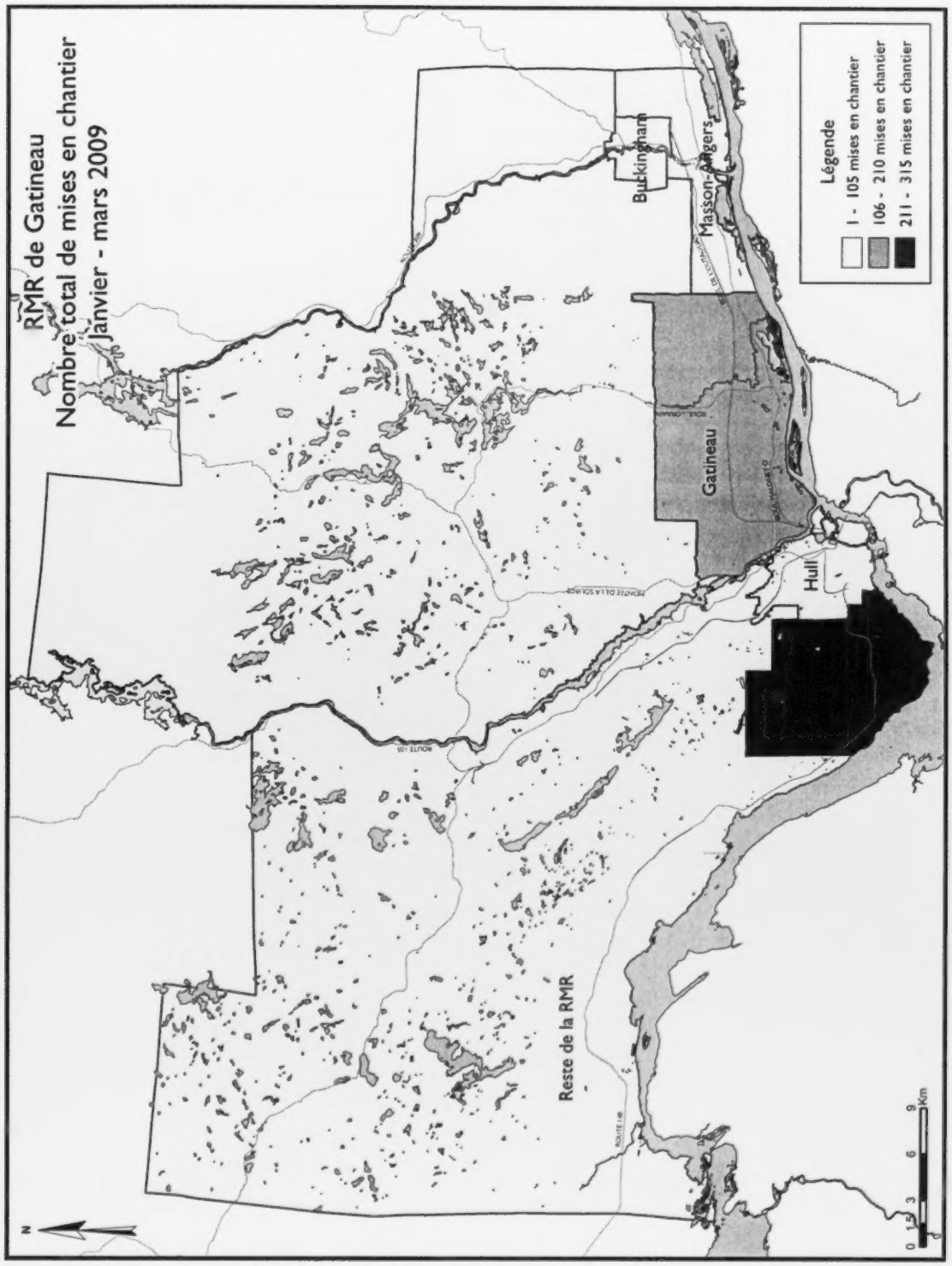
Repli des ventes de propriétés existantes au premier trimestre de 2009

Sur le marché de la revente, l'année 2009 a débuté de la même façon que 2008 s'est terminée, c'est-à-dire par un repli de l'activité. L'instabilité financière et le ralentissement économique qui sévit au pays continuent de refroidir l'ardeur des acheteurs, qui se font plus rares sur le marché. Il s'est conclu 904 transactions par l'intermédiaire du Service inter-agences® (S.I.A.®) au premier trimestre de 2009, comparativement à 1 004 un an plus tôt; cela représente un recul de 10 %.

En plus de la baisse de la demande au premier trimestre de 2009, le nombre de nouvelles inscriptions a continué d'augmenter (+2,1 %), faisant croître l'offre de propriétés à vendre. L'écart grandissant qu'on observe depuis plus d'un an entre l'offre et la demande se traduit maintenant par un marché équilibré. Jusqu'à maintenant, les années 2000 avaient été marquées par un marché favorable aux vendeurs, ce qui explique les importantes hausses de prix des dernières années. Le premier trimestre de 2009 marque le retour à l'équilibre dans la région de Gatineau. Ce phénomène se traduit donc par un ralentissement de la croissance des prix. En effet, l'augmentation du prix moyen n'a été que de 3,8 %, d'une année à l'autre, au premier trimestre, alors qu'à la même époque l'an passé, elle avait atteint 8,2 %.

Les ventes ont aussi diminué ailleurs

On retrouve la même tendance à la baisse dans les autres régions du Québec, sauf dans celle de Trois-Rivières, où le volume des reventes a progressé de 7,4 % au premier trimestre de cette année comparativement à celui de 2008. Du côté ouest de la rivière des Outaouais, le scénario est similaire à celui observé à Gatineau : le nombre de propriétés échangées a diminué de 9,4 %. Toutefois, la région d'Ottawa s'est démarquée de celle de Gatineau en enregistrant une baisse de 0,6 % du prix moyen.


RMR de Gatineau
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2009
Légende
1 - 105 mises en chantier
106 - 210 mises en chantier
211 - 315 mises en chantier
Buckingham
Masson-Angers
Gatineau
Hull
Reste de la RMR
N
0 1,5 3 6 9 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.® (données non disponibles pour le moment)
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)
Premier trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2009	187	154	25	0	0	165	0	87	618
T1 2008	168	128	26	0	0	125	0	150	597
Variation en %	11,3	20,3	-3,8	s.o.	s.o.	32,0	s.o.	-42,0	3,5
Cumul 2009	187	154	25	0	0	165	0	87	618
Cumul 2008	168	128	26	0	0	125	0	150	597
Variation en %	11,3	20,3	-3,8	s.o.	s.o.	32,0	s.o.	-42,0	3,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2009	230	126	71	0	0	192	0	100	780
T1 2008	289	76	52	0	0	241	0	507	1 165
Variation en %	-20,4	65,8	36,5	s.o.	s.o.	-20,3	s.o.	-80,3	-33,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2009	271	220	57	0	0	267	4	498	1 333
T1 2008	203	148	28	0	0	61	16	253	731
Variation en %	33,5	48,6	103,6	s.o.	s.o.	**	-75,0	96,8	82,4
Cumul 2009	271	220	57	0	0	267	4	498	1 333
Cumul 2008	203	148	28	0	0	61	16	253	731
Variation en %	33,5	48,6	103,6	s.o.	s.o.	**	-75,0	96,8	82,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2009	111	143	25	0	4	237	0	422	942
T1 2008	55	47	21	0	0	64	0	226	413
Variation en %	101,8	**	19,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	86,7	128,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2009	269	156	47	0	10	130	4	113	729
T1 2008	217	132	44	0	3	77	16	146	635
Variation en %	24,0	18,2	6,8	s.o.	**	68,8	-75,0	-22,6	14,8
Cumul 2009	269	156	47	0	10	130	4	113	729
Cumul 2008	217	132	44	0	3	77	16	146	635
Variation en %	24,0	18,2	6,8	s.o.	**	68,8	-75,0	-22,6	14,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ville de Gatineau									
T1 2009	154	154	25	0	0	165	0	87	585
T1 2008	136	128	26	0	0	125	0	150	565
Aylmer									
T1 2009	47	72	19	0	0	151	0	26	315
T1 2008	46	38	8	0	0	63	0	150	305
Hull									
T1 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T1 2008	12	0	0	0	0	62	0	0	74
Gatineau									
T1 2009	88	32	6	0	0	14	0	53	193
T1 2008	77	84	2	0	0	0	0	0	163
Buckingham									
T1 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2008	1	6	16	0	0	0	0	0	23
Masson-Angers									
T1 2009	1	50	0	0	0	0	0	8	59
T1 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Périphérie									
T1 2009	33	0	0	0	0	0	0	0	33
T1 2008	32	0	0	0	0	0	0	0	32
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2009	187	154	25	0	0	165	0	87	618
T1 2008	168	128	26	0	0	125	0	150	597

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Gatineau									
T1 2009	120	124	67	0	0	168	0	100	640
T1 2008	163	72	42	0	0	241	0	507	1 025
Aylmer									
T1 2009	71	68	55	0	0	92	0	34	356
T1 2008	68	44	16	0	0	124	0	150	402
Hull									
T1 2009	10	0	12	0	0	59	0	0	81
T1 2008	29	0	20	0	0	117	0	259	425
Gatineau									
T1 2009	37	24	0	0	0	5	0	38	129
T1 2008	61	20	6	0	0	0	0	98	185
Buckingham									
T1 2009	1	2	0	0	0	0	0	20	23
T1 2008	3	8	0	0	0	0	0	0	11
Masson-Angers									
T1 2009	1	30	0	0	0	12	0	8	51
T1 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Périphérie									
T1 2009	110	2	4	0	0	24	0	0	140
T1 2008	126	4	10	0	0	0	0	0	140
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2009	230	126	71	0	0	192	0	100	780
T1 2008	289	76	52	0	0	241	0	507	1 165

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Gatineau									
T1 2009	179	218	49	0	0	267	4	498	1 231
T1 2008	132	148	24	0	0	61	16	253	656
Aylmer									
T1 2009	64	140	24	0	0	225	0	421	874
T1 2008	57	68	20	0	0	33	0	3	203
Hull									
T1 2009	12	2	0	0	0	28	0	14	56
T1 2008	5	0	0	0	0	14	0	17	36
Gatineau									
T1 2009	100	52	12	0	0	14	0	47	241
T1 2008	70	80	4	0	0	14	0	233	401
Buckingham									
T1 2009	0	2	13	0	0	0	0	4	19
T1 2008	0	0	0	0	0	0	16	0	16
Masson-Angers									
T1 2009	3	22	0	0	0	0	4	12	41
T1 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Périphérie									
T1 2009	92	2	8	0	0	0	0	0	102
T1 2008	71	0	4	0	0	0	0	0	75
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2009	271	220	57	0	0	267	4	498	1 333
T1 2008	203	148	28	0	0	61	16	253	731

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T1 2009	108	143	23	0	4	237	0	422	937
T1 2008	52	45	21	0	0	64	0	226	408
Aylmer									
T1 2009	63	108	11	0	4	155	0	386	727
T1 2008	32	30	18	0	0	29	0	4	113
Hull									
T1 2009	10	0	2	0	0	29	0	12	53
T1 2008	3	0	0	0	0	19	0	19	41
Gatineau									
T1 2009	35	27	10	0	0	53	0	13	138
T1 2008	17	15	3	0	0	16	0	203	254
Buckingham									
T1 2009	0	1	0	0	0	0	0	4	5
T1 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Masson-Angers									
T1 2009	0	7	0	0	0	0	0	7	14
T1 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Périphérie									
T1 2009	3	0	2	0	0	0	0	0	5
T1 2008	3	2	0	0	0	0	0	0	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2009	111	143	25	0	4	237	0	422	942
T1 2008	55	47	21	0	0	64	0	226	413

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T1 2009	177	154	41	0	10	130	4	113	629
T1 2008	146	132	40	0	3	77	16	146	560
Aylmer									
T1 2009	59	94	17	0	10	101	0	39	320
T1 2008	65	65	25	0	3	36	0	1	195
Hull									
T1 2009	10	2	3	0	0	4	0	23	42
T1 2008	6	0	7	0	0	10	0	8	31
Gatineau									
T1 2009	102	39	8	0	0	25	0	35	209
T1 2008	75	67	8	0	0	31	0	137	318
Buckingham									
T1 2009	2	1	13	0	0	0	0	0	16
T1 2008	0	0	0	0	0	0	16	0	16
Masson-Angers									
T1 2009	4	18	0	0	0	0	4	16	42
T1 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Périphérie									
T1 2009	92	2	6	0	0	0	0	0	100
T1 2008	71	0	4	0	0	0	0	0	75
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2009	269	156	47	0	10	130	4	113	729
T1 2008	217	132	44	0	3	77	16	146	635

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	1 120	698	209	0	45	487	12	656	3 304
Variation en %	8,0	56,5	-24,0	s.o.	-31,8	54,1	-50,0	9,0	18,5
2007	1 037	446	275	0	66	316	24	602	2 788
Variation en %	-11,4	-14,9	65,7	s.o.	**	-2,5	s.o.	-16,4	-4,9
2006	1 171	524	166	0	16	324	0	720	2 933
Variation en %	-1,8	122,0	**	s.o.	s.o.	9,8	s.o.	125,7	38,2
2005	1 192	236	22	0	0	295	0	319	2 123
Variation en %	-23,6	-34,1	-77,1	s.o.	-100,0	-61,2	s.o.	-21,4	-34,2
2004	1 561	358	96	0	46	760	0	406	3 227
Variation en %	3,6	13,3	54,8	s.o.	91,7	**	-100,0	-42,2	15,2
2003	1 507	316	62	0	24	185	4	703	2 801
Variation en %	-4,3	32,8	-47,0	s.o.	-11,1	**	s.o.	18,4	9,7
2002	1 574	238	117	0	27	3	0	594	2 553
Variation en %	44,0	21,4	82,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	94,1	53,9
2001	1 093	196	64	0	0	0	0	306	1 659
Variation en %	42,3	38,0	10,3	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	28,0	35,5
2000	768	142	58	0	0	14	3	239	1 224
Variation en %	20,0	-7,8	-17,1	s.o.	-100,0	-68,9	s.o.	-12,1	3,3
1999	640	154	70	0	4	45	0	272	1 185

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	Variation en %
Ville de Gatineau	154	136	154	128	19	24	258	277	585	565	3,5
Aylmer	47	46	72	38	19	8	177	213	315	305	3,3
Hull	17	12	0	0	0	0	0	62	17	74	-77,0
Gatineau	88	77	32	84	0	0	73	2	193	163	18,4
Buckingham	1	1	0	6	0	16	0	0	1	23	-95,7
Masson-Angers	1	0	50	0	0	0	8	0	59	0	s.o.
Périphérie	33	32	0	0	0	0	0	0	33	32	3,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	187	168	154	128	19	24	258	277	618	597	3,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ville de Gatineau	154	136	154	128	19	24	258	277	585	565	3,5
Aylmer	47	46	72	38	19	8	177	213	315	305	3,3
Hull	17	12	0	0	0	0	0	62	17	74	-77,0
Gatineau	88	77	32	84	0	0	73	2	193	163	18,4
Buckingham	1	1	0	6	0	16	0	0	1	23	-95,7
Masson-Angers	1	0	50	0	0	0	8	0	59	0	s.o.
Périphérie	33	32	0	0	0	0	0	0	33	32	3,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	187	168	154	128	19	24	258	277	618	597	3,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
Ville de Gatineau	19	24	0	0	171	127	87	150
Aylmer	19	8	0	0	151	63	26	150
Hull	0	0	0	0	0	62	0	0
Gatineau	0	0	0	0	20	2	53	0
Buckingham	0	16	0	0	0	0	0	0
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	8	0
Périphérie	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	19	24	0	0	171	127	87	150

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ville de Gatineau	19	24	0	0	171	127	87	150
Aylmer	19	8	0	0	151	63	26	150
Hull	0	0	0	0	0	62	0	0
Gatineau	0	0	0	0	20	2	53	0
Buckingham	0	16	0	0	0	0	0	0
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	8	0
Périphérie	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	19	24	0	0	171	127	87	150

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008
Ville de Gatineau	333	290	165	125	87	150	585	565
Aylmer	138	92	151	63	26	150	315	305
Hull	17	12	0	62	0	0	17	74
Gatineau	126	163	14	0	53	0	193	163
Buckingham	1	23	0	0	0	0	1	23
Masson-Angers	51	0	0	0	8	0	59	0
Périphérie	33	32	0	0	0	0	33	32
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	366	322	165	125	87	150	618	597

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ville de Gatineau	333	290	165	125	87	150	585	565
Aylmer	138	92	151	63	26	150	315	305
Hull	17	12	0	62	0	0	17	74
Gatineau	126	163	14	0	53	0	193	163
Buckingham	1	23	0	0	0	0	1	23
Masson-Angers	51	0	0	0	8	0	59	0
Périphérie	33	32	0	0	0	0	33	32
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	366	322	165	125	87	150	618	597

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	Variation en %
Ville de Gatineau	179	132	218	148	43	36	791	340	1231	656	87,7
Aylmer	64	57	140	68	24	20	646	58	874	203	**
Hull	12	5	2	0	0	0	42	31	56	36	55,6
Gatineau	100	70	52	80	4	0	85	251	241	401	-39,9
Buckingham	0	0	2	0	11	16	6	0	19	16	18,8
Masson-Angers	3	0	22	0	4	0	12	0	41	0	s.o.
Périphérie	92	71	2	0	0	0	8	4	102	75	36,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	271	203	220	148	43	36	799	344	1 333	731	82,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ville de Gatineau	179	132	218	148	43	36	791	340	1231	656	87,7
Aylmer	64	57	140	68	24	20	646	58	874	203	**
Hull	12	5	2	0	0	0	42	31	56	36	55,6
Gatineau	100	70	52	80	4	0	85	251	241	401	-39,9
Buckingham	0	0	2	0	11	16	6	0	19	16	18,8
Masson-Angers	3	0	22	0	4	0	12	0	41	0	s.o.
Périphérie	92	71	2	0	0	0	8	4	102	75	36,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	271	203	220	148	43	36	799	344	1 333	731	82,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008
Ville de Gatineau	39	20	4	16	277	65	498	253
Aylmer	24	20	0	0	225	33	421	3
Hull	0	0	0	0	28	14	14	17
Gatineau	4	0	0	0	22	18	47	233
Buckingham	11	0	0	16	2	0	4	0
Masson-Angers	0	0	4	0	0	0	12	0
Périphérie	0	0	0	0	8	4	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	39	20	4	16	285	69	498	253

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ville de Gatineau	39	20	4	16	277	65	498	253
Aylmer	24	20	0	0	225	33	421	3
Hull	0	0	0	0	28	14	14	17
Gatineau	4	0	0	0	22	18	47	233
Buckingham	11	0	0	16	2	0	4	0
Masson-Angers	0	0	4	0	0	0	12	0
Périphérie	0	0	0	0	8	4	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	39	20	4	16	285	69	498	253

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
Ville de Gatineau	446	304	267	61	502	269	1 231	656
Aylmer	228	145	225	33	421	3	874	203
Hull	14	5	28	14	14	17	56	36
Gatineau	164	154	14	14	47	233	241	401
Buckingham	15	0	0	0	4	16	19	16
Masson-Angers	25	0	0	0	16	0	41	0
Périphérie	102	75	0	0	0	0	102	75
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	548	379	267	61	502	269	1 333	731

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ville de Gatineau	446	304	267	61	502	269	1 231	656
Aylmer	228	145	225	33	421	3	874	203
Hull	14	5	28	14	14	17	56	36
Gatineau	164	154	14	14	47	233	241	401
Buckingham	15	0	0	0	4	16	19	16
Masson-Angers	25	0	0	0	16	0	41	0
Périphérie	102	75	0	0	0	0	102	75
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	548	379	267	61	502	269	1 333	731

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 174 999 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ville de Gatineau													
T1 2009	2	1,1	3	1,7	19	10,7	73	41,2	80	45,2	177	235 000	242 706
T1 2008	1	0,7	12	8,2	16	11,0	82	56,2	35	24,0	146	225 000	227 137
Cumul 2009	2	1,1	3	1,7	19	10,7	73	41,2	80	45,2	177	235 000	242 706
Cumul 2008	1	0,7	12	8,2	16	11,0	82	56,2	35	24,0	146	225 000	227 137
Aylmer													
T1 2009	0	0,0	0	0,0	6	10,2	26	44,1	27	45,8	59	240 000	255 000
T1 2008	1	1,5	2	3,1	5	7,7	43	66,2	14	21,5	65	225 000	229 554
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	6	10,2	26	44,1	27	45,8	59	240 000	255 000
Cumul 2008	1	1,5	2	3,1	5	7,7	43	66,2	14	21,5	65	225 000	229 554
Hull													
T1 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	40,0	6	60,0	10	252 500	254 000
T1 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	40,0	6	60,0	10	252 500	254 000
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--
Gatineau													
T1 2009	0	0,0	3	2,9	12	11,8	40	39,2	47	46,1	102	235 000	237 931
T1 2008	0	0,0	10	13,3	11	14,7	36	48,0	18	24,0	75	215 000	221 013
Cumul 2009	0	0,0	3	2,9	12	11,8	40	39,2	47	46,1	102	235 000	237 931
Cumul 2008	0	0,0	10	13,3	11	14,7	36	48,0	18	24,0	75	215 000	221 013
Buckingham													
T1 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
T1 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Masson-Angers													
T1 2009	2	50,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
T1 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	2	50,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Périphérie													
T1 2009	3	3,3	7	7,6	3	3,3	29	31,5	50	54,3	92	250 000	267 120
T1 2008	4	5,6	9	12,7	5	7,0	24	33,8	29	40,8	71	225 000	241 197
Cumul 2009	3	3,3	7	7,6	3	3,3	29	31,5	50	54,3	92	250 000	267 120
Cumul 2008	4	5,6	9	12,7	5	7,0	24	33,8	29	40,8	71	225 000	241 197
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)													
T1 2009	5	1,9	10	3,7	22	8,2	102	37,9	130	48,3	269	240 000	251 056
T1 2008	5	2,3	21	9,7	21	9,7	106	48,8	64	29,5	217	225 000	231 737
Cumul 2009	5	1,9	10	3,7	22	8,2	102	37,9	130	48,3	269	240 000	251 056
Cumul 2008	5	2,3	21	9,7	21	9,7	106	48,8	64	29,5	217	225 000	231 737

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2009

Sous-marché	T1 2009	T1 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ville de Gatineau	242 706	227 137	6,9	242 706	227 137	6,9
Aylmer	255 000	229 554	11,1	255 000	229 554	11,1
Hull	254 000	--	s.o.	254 000	--	s.o.
Gatineau	237 931	221 013	7,7	237 931	221 013	7,7
Buckingham	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Masson-Angers	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Périphérie	267 120	241 197	10,7	267 120	241 197	10,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	251 056	231 737	8,3	251 056	231 737	8,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Ottawa-Gatineau, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Québec)	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	164,2	111,0	169,6	4,3	73,2	815
	Février	718	7,25	7,29	166,3	111,4	171,1	4,4	73,8	816
	Mars	712	7,15	7,19	166,3	111,7	171,7	4,5	74,0	819
	Avril	700	6,95	6,99	166,4	112,4	172,1	5,0	74,6	815
	Mai	679	6,15	6,65	167,2	113,6	173,4	5,3	75,3	819
	Juin	710	6,95	7,15	168,7	114,1	174,5	5,5	75,7	827
	Juillet	710	6,95	7,15	168,7	114,1	173,9	4,8	74,8	838
	Août	691	6,65	6,85	168,7	113,5	172,5	4,7	74,1	849
	Septembre	691	6,65	6,85	169,2	114,0	171,7	4,8	73,7	860
	Octobre	713	6,35	7,20	169,2	113,0	172,2	5,0	74,0	865
	Novembre	713	6,35	7,20	169,2	112,4	170,9	4,7	73,1	864
	Décembre	685	5,60	6,75	169,6	111,7	168,8	4,4	71,9	864
2009	Janvier	627	5,00	5,79	169,6	111,5	167	5,2	71,5	870
	Février	627	5,00	5,79	169,6	112,3	164,8	5,6	70,9	874
	Mars	613	4,50	5,55		112,6	164,8	6,0	71,2	875
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64217_2009_Q02